

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana 01.09.2025. godine između ugovornih strana:

DEVELOPMENT SOLUTIONS DOO PODGORICA, (PIB 03642275), koje zastupa izvršni direktor **Blitonov Stanislav** na osnovu Statuta u svojstvu vlasnika nepokretnosti koje se grade na kat parc 829/4, 829/5 i 827/18 sve **KO Donja Lastva , Tivat** (u daljem tekstu **Prodavac**)

„TradeGorica“ **DOO Bar** (PIB 02944367), koje zastupa izvršni direktor Svetlana Zancotina na osnovu Statuta (u daljem tekstu **Agencija**)

Ugovorom je predviđeno sledeće:

ČLAN 1 PREDMET UGOVORA

- 1.1. Ovim Ugovorom **Agencija** se obavezuje i nastoji da nađe i dovede u vezu sa **Prodavcom** lice koje će sa njim pregovarati o zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine.
- 1.2. **Prodavac** se obavezuje da će, ukoliko ugovor o kupoprodaji bude zaključen, **Agenciji** isplatiti određenu naknadu, pod uslovom da **Kupac** izmiri svoje obaveze prema **Prodavcu** po kupoprodajnom Ugovoru.
- 1.3. **Prodavac** stavlja na prodaju nekretninu:
nekretnine u izradnji na kat parc 829/4, 829/5 i 827/18 sve KO Donja Lastva , Tivat

ČLAN 2 OBAVEZE PRODAVCA

Obaveze **Prodavca** su sledeće:

- 2.1. Da dostavi **Agenciji** neophodne informacije o nekretnini kako bi **Agencija** mogla na kvalitetan način oglasiti prodaju iste.
- 2.2. **Prodavac** se obavezuje da informiše **Agenciju** o svim teretima, ograničenjima i pravima trećih lica koje se tiču objekata stavljenih na prodaju.
- 2.3. **Prodavac** se obavezuje da ne širi informaciju o klijentima **Agencije** trećim licima.
Ukoliko bilo ko od potencijalnih **Kupaca** čije je podatke **Agent** predao **Prodavcu** i doveo ga u vezu sa njim zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, smatraće se da je **Agent** ispunio svoje obaveze iz ovog Ugovora i stekao pravo na proviziju iz clana 4.

ČLAN 3. OBAVEZE AGENCIJE

Obaveze **Agencije** su slijedeće:

- 3.1. Da ispoštuje privatnost **Prodavca** i ne proslijeđuje informacije koje se odnose na poslovnu tajnu i koje su joj na raspolaganju za vrijeme promocije i prodaje proizvoda, licima van ovog Ugovora, bez pismenog odobrenja **Prodavca**.
- 3.2. Upoznavati i informisati potencijalne kupce o objektima nekretnina, koji su pruženi od strane **Prodavca**.
- 3.3. Vršiti o svom trošku promociju nekretnina **Prodavca** u zemlji, regionu i inostranstvu, uz pomoć sredstava efikasne marketinške komunikacije.

3.4. Registrovati potencijalnog kupca kod **Prodavca** putem e-maila - **adriaticpoint.office@gmail.com**

ČLAN 4
POSREDNIČKA PROVIZIJA .

4.1. Posle potpisivanja kupoprodajnog ugovora i isplate Prodavcu novčanih sredstava od strane kupca, **Prodavac** je obavezan da isplati **Agenciji** proviziju u iznosu **od 5 % (pet posto) uključujući PDV** od kupoprodajne cijene nekretnine i to u roku od 7 radnih dana .

ČLAN 5
OSTALI USLOVI

5.1. Potpisivanjem ovog Ugovora, **Prodavac** se obavezuje da proizvod definisan ovim Ugovorom neće biti reklamiran od strane trećeg lica po cijeni nižoj od cijene definisane ovim ugovorom.

5.2. Potpisivanjem ovog ugovora Agencija ne stiče ekskluzivno pravo prodaje nad nekretninom iz clana 1.3. Prodavac može po svom naodjenju angažovati i druge agencije ili fizička lica koje će posredovati u kupoprodaji predmetne nepokretnosti.

5.3. Obije strane zadržavaju pravo na jednostrani raskid ugovora putem e-maila ili pisanim putem sa otkaznim rokom od 15. dana.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i važi 12 mjeseci.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko nijedna strana ne izjavi svoju namjeru da raskine Ugovor po isteku ovog roka, smatraće se da je ovaj Ugovor produžen na narednih 12 mjeseci. .

5.4. U slučaju da se među ugovorenim stranama pojavi spor u pogledu izvršavanja obaveza utvrđenim ovim Ugovorom a koji ugovarači ne uspiju da riješe sporazumno, ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

5.5. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva primjerka istovjetnog teksta, od kojih jedan ide **Prodavcu** a jedan **Agenciji**.

Potpisi strana:

PRODAVAC
DOO DEVELOPMENT SOLUTIONS



AGENCIJA

